

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Số: 323 /TB-THADS (KV10)

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 1/4/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐST-KDTM ngày 24/07/2019 của Tòa án nhân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(KV10) ngày 08/07/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 012/2025/H.132-SAIGONPA/CT ngày 29/10/2025 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự số 10 – Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 303 tờ bản đồ số 10 diện tích 105,7m² tại thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (nay là xã Tây Phương, TP Hà Nội), được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817596 ngày 31/12/2007 đứng tên chủ sử dụng là ông Phan Đức Sơn và bà Nguyễn Thị Ngoan với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP phát triển Nhà thành phố Hồ Chí Minh (sửa đổi thành: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 2096/QĐ-NHNN ngày 19/9/2011 của ngân hàng Nhà nước Việt Nam). Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 29/6/2011 tại Văn phòng công chứng Thái Hà; đăng ký thế chấp ngày 29/6/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.604.315.779 đồng (Một tỷ, sáu trăm linh bốn triệu, ba trăm mười lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2023 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/11/2025 đến hết ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Đường sự
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Hà Nội.
- Lưu: VT, HSTHA (KV10)

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương